

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97/TB-THADS(KV4)

Nam Từ Liêm, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2019/KDTM-PT ngày 25/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 24/2018/KDTM-ST ngày 27/8/2018 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 12/2022/TB-TA ngày 10/01/2022 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ - CTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 94/QĐ – CCTHADS ngày 12/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167/2025/0499-PD/CT ngày 16/06/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.16/2025/ĐG-BP ngày 26/6/2025 giữa Chi cục THADS quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.16PL01/2025/ĐG-BP ngày 11/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Thông báo số 06.16PL01/2025/TB-ĐGBP, ngày 13/8/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

**Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

- **Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.**  
Địa chỉ: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản bán đấu giá là:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 224, tờ bản đồ số 17, Diện tích 317m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD363116, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ H0137, số quyết định 2322/QĐ-UB, MS:6370137 ngày 29/8/2005 đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp cho ông Đào Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Hương được sang tên cho ông Vũ Đình Quang. Địa chỉ thửa đất: số 224, tờ bản đồ số 17, thôn

Trung Văn, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 72 phố Đại Linh, TDP 18, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.) **Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.**

- **Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 26/8/2025 & 27/8/2025 & 28/8/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên

- **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 20.947.279.440 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyên nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.** Số tiền đặt trước: 4.100.000.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/9/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 08/9/2025).

- **Điều kiện đăng ký mua đấu giá, cách thức đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, Bước giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 11/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong**

(Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá).

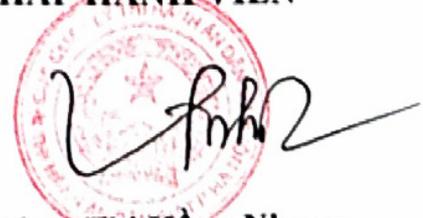
Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự,
- UBND phường;
- Viện KSND KV4
- Công TT Điện tử THADS TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Hồng Nhung**